



## Informations pratiques

☎ **Valérie Gibault**  
+33 (0)6 64 23 64 00  
fpu@projetsurbains.com  
Innovapresse  
5 rue Saulnier  
75009 Paris

🐦 Suivez toute l'actualité  
du #FPU21  
avec @FPUinnovapresse !

[www.innovapresse.com](http://www.innovapresse.com)

**INNOVAPRESSE**  
GROUPE

09h00-09h30

### Séance d'ouverture

« Habiter la France de demain »

Laurent Girometti, directeur général d'EpaMarne – EpaFrance et François Leclercq, architecte urbaniste, auteurs du rapport sur la qualité du logement, évoqueront la genèse et les étapes de l'élaboration du rapport qui s'inscrit dans la démarche « habiter la France de demain » initiée par Emmanuelle Wargon, Ministre déléguée chargée du Logement.

Le rapport s'appuie sur une mise en perspective historique, une approche comparative avec plusieurs pays voisins et plus d'une centaine d'heures d'entretien avec divers interlocuteurs représentatifs des différents acteurs du secteur (aménagement, architectes, bailleurs, chercheurs, économistes, élus, juristes, promoteurs...).

Au-delà des propositions constituant le socle d'un référentiel sur la qualité d'usage des logements collectifs, le rapport s'attache également à identifier différents leviers de mise en œuvre permettant des possibilités d'application et d'adaptation plus ou moins fines à différentes échelles territoriales.

En lien avec cette mise en œuvre, il sera question de la prise en compte des nouveaux usages comme le télétravail, des préoccupations actuelles concernant le ralentissement de la construction, de la compatibilité avec les problématiques environnementales et en particulier avec l'objectif de zéro artificialisation nette ainsi que des possibilités de financement des éventuels surcoûts engendrés par ces propositions.

#### Intervenants :

- **Laurent GIROMETTI**, Directeur général d'EpaMarne – EpaFrance.
- **François LECLERCQ**, Architecte et urbaniste, agence Leclercq Associés



[www.projetsurbains.com](http://www.projetsurbains.com)

09h30-10h30

### La ville invitée

Société civile et professionnels peuvent-ils anticiper un projet urbain ? Le cas de Beyrouth

Beyrouth expérimente sans doute un urbanisme d'un nouvel âge. À l'ère de la mise en cause des projets urbains par la société civile, coproduire et proposer des pistes pour l'avenir des villes, est à l'ordre du jour. Les situations de crises sont propices à l'invention et à « l'empowerment », source de renouveau pour les villes.

À Beyrouth, en situation de crises successives et extrêmes, hors gouvernance politique, le monde intellectuel et la société civile libanaise se révèlent aussi productives, solidaires et inventives que l'Etat et la Ville sont défailtants. Jad Tabet, dans son rôle de président de l'Ordre des ingénieurs et des architectes, a entrepris mais aussi accompagné la mobilisation de la connaissance et la démarche de projet, tout en tentant d'organiser le travail des ONG. Mona Fawaz, docteur en urbanisme à la tête d'une équipe de chercheurs à l'université américaine à Beyrouth a produit en accéléré études et données mais aussi pistes de projets pour rendre la ville plus amène, et moins spéculative et nécessaires. Le débat proposera un échange sur les avancées en termes de données, de concepts, de projets et d'actions de la société civile, pour réfléchir à la manière dont elles peuvent constituer une base pour un projet urbain ambitieux pour la ville, au sens d'une vision de ce que la ville peut devenir, sans oublier les enjeux portuaires majeurs pour la dynamique urbaine souhaitée et le rapport à la mer. Ce projet urbain serait porteur de l'engagement de la société libanaise, et plus tard le cas échéant d'un pouvoir politique, afin de magnifier les atouts inestimables du patrimoine de Beyrouth tant au plan spatial, que social, relationnel, et culturel.

#### Intervenants :

- **Mona FAWAZ**, Professeure à l'université américaine de Beyrouth. Elle a co-fondé le Beirut urban Lab, qui mène des recherches sur un urbanisme plus inclusif, équitable et durable.
- **Jad TABET**, Président de l'Ordre des ingénieurs et des architectes du Liban. Architecte franco-libanais qui exerce à Paris et Beyrouth. Président d'honneur de la section Libanaise de l'ICOMOS.
- **Ariella MASBOUNGI**, Grand Prix de l'Urbanisme 2016

→ Débat conçu et animé par Ariella MASBOUNGI, grand prix de l'urbanisme

21<sup>e</sup> des projets urbains  
Forum

16 novembre 2021  
Palais des Congrès, Paris

- Séance d'ouverture
- 50 projets
- Atelier stratégique
- Séance plénière



[www.projetsurbains.com](http://www.projetsurbains.com)

BNP PARIBAS  
REAL ESTATE

EIFFAGE  
AMÉNAGEMENT

ESPACES  
FERROVIAIRES  
SNCF  
IMMOBILIER

ÉRRECCHIA  
GUIDÉ PAR L'EXIGENCE

emac

KARDHAM

SAINT-GOBAIN

SciencesPo

HORAIRES	SALLE 251	SALLE 252	SALLE 241	SALLE 242	SALLE MAILLOT
08h30 – 09h00	Accueil / Café				
09h00 – 09h30	Séance d'ouverture : « Habiter la France de demain » (Salle Maillot) - Laurent GIROMETTI, directeur général d'EpaMarne – EpaFrance / François LECLERCO, architecte et urbaniste, agence Leclercq Associés				
09h30 – 10h30	Société civile et professionnels peuvent-ils anticiper un projet urbain ? Le cas de Beyrouth Mona FAWAZ, professeure à l'université américaine de Beyrouth Jad TABET, président de l'Ordre des ingénieurs et des architectes du Liban Ariella MASBOUNGI, Grand Prix de l'Urbanisme 2016				
10h30 – 11h00	Caen : Les Coteaux de l'Abbaye Stéphane FRIBOLLE, directeur régional Bretagne Normandie, Icade Promotion Luc DAVIS, directeur général, Shema Rémy JOLIVALD, directeur de l'urbanisme, Caen la Mer et Ville de Caen Guillaume LEDEBT, responsable service Plans et Patrimoine, CHU de Caen Normandie	Amiens : La Tisserie - Urbanisme transitoire, exemple de Mov'in Factory Annie VERRIER, adjointe au maire déléguée à l'urbanisme et aux aménagements urbains, Ville d'Amiens Bernard REICHEN, architecte, Reichen & Robert & Associés Florentin CASSET, directeur adjoint délégué, REALITES	Le bois et les biosourcés au service des réalisations bas carbone Jean-Marc PAUGET, expert construction bois au CNDB et Représentant du Club Oui Au Bois Cécile VANDANGEON, présidente, Green Eco Promotion et membre du Club Oui Au Bois Sébastien NERVA, directeur développement construction bois, Linkcity	Bordeaux : Nové.ha - Lots B127 et B036 de la ZAC Bastide Niel Pascal MARTIN, directeur général, Legendre Immobilier Claire VENDÉ, directrice générale, Bordeaux Métropole Aménagement Florian FLESZAR, directeur général, AMODEV	Atelier Petites villes de demain Juliette AURICOSTE, directrice de programme "Petites Villes de demain", ANCT
11h00 – 11h30	Aubergenville : Les Jardins de la Halle Bertrand GAFFINEL, directeur général, Briqueville Gérault de SEZE, Président, Briqueville Lorraine ROBIN, responsable de développement, Briqueville Jean-Louis RENY, architecte-urbaniste Associé, Atelier de Midi Marc TOUBAL, architecte-urbaniste, chef de projet, Atelier de Midi	Saint-Brieuc : Les Villes Dorées Luc BELOT, directeur général délégué, REALITES Solen JAUQUEN, architecte urbaniste associée, IN SITU Architecture, Culture(s) et Ville Hervé GUIHARD, maire, Ville de Saint-Brieuc	Colombes : charte aménagement et construction durables Alexis BACHELAY, maire-adjoint délégué à l'aménagement durable, à l'urbanisme et au renouvellement urbain, Ville de Colombes Florence BRUYERE, directrice générale, Ascodev et Codevam Julien NARAYANIN, DGA, Groupe Verrecchia	La Riche : Zac du Plessis botanique Carine ROBERT, directrice, Synergies Urbaines Icade Wilfried SCHWARTZ, maire, Ville de La Riche Claire SCHORTER, architecte urbaniste, directrice agence LAQ	Paris 12 <sup>e</sup> : Messenger (B1) Fadia KARAM, directrice générale, Espaces Ferroviaires Franklin AZZI, architecte Florian DUPONT, co-fondateur du bureau d'études ZEFCO, l'atelier de la ville en transition François HÔTE, chef de Service Adjoint à l'aménagement, Ville de Paris
11h30 – 12h00	Requalification du front de mer à Calais : Ville ludique et sportive Thomas CHAVANES, responsable d'agence BASE Paris Carole MARCOU, co-gérante Pro Urba Freddy MOREL, gérant Prélud	Saint-Denis : Universeine Virginie LEROY, DGA Immobilier d'Entreprise et Aménagement, VINCI Immobilier Julia WATSON, adjointe au directeur de projet Village Olympique et Paralympique, SOLIDEO	Cesson-Sevigné : Projet RedWood Paul LAIGLE, architecte, agence Leclercq Associés Pascal MARTIN, directeur général, Legendre Immobilier	Nantes : Fabriquer la ville sur mesure : l'expérience du quartier République sur l'île de Nantes Alain BERTRAND, directeur général adjoint, Samoa Claire SCHORTER, architecte urbaniste, directrice agence LAQ Jacqueline OSTY, paysagiste-urbaniste, Ajoa Stéphane CACHAT, architecte, Atelier Martel Grégoire BERNARD, directeur associé, Bati Nantes Léa HOMMAGE, paysagiste associée, LALU	
12h00 – 12h30	Bry-sur-Marne : Les Terrasses de Bry Clément DEPOND, directeur du développement, Faubourg Immobilier Etienne COURSAUX, responsable de programmes, Faubourg Immobilier Blandine NEVEU VIEILLEFOSSE, directrice programmes, Faubourg Immobilier Jean-Louis RENY, architecte-urbaniste associé, Atelier de Midi Théo DUMEL, architecte, Atelier de Midi	JO Paris 2024 : régulation des flux logistiques Christophe LE GUERN, directeur technique, Mobility by Colas Nathalie PONCIN, adjointe au directeur planification et coordination, responsable HSE, SOLIDEO	Schiltigheim : Nouveau quartier Fischer Anne-Garance MARZIOU, directrice projets, Direction Régionale Grand EST, Cogedim Marc WARNERY, président, Carta - Reichen et Robert Associés Patrick MACIEJEWSKY, premier adjoint en charge de l'écologie, de l'urbanisme, des mobilités et du personnel, Ville de Schiltigheim		
12h30 – 14h00	Cocktail Networking				
14h00 – 14h30	Projet Lyon Part-Dieu : nouvelles perspectives (2021-2029) Delphine LACROIX, directrice du projet urbain, SPL Lyon Part-Dieu Fabienne COLIN SCARPELLI, responsable Service Projets Urbains - Direction de la Maîtrise d'Ouvrage Urbaine - Grand Lyon, la Métropole	Engagés pour la qualité du logement de demain Marie TAVEAU, directrice du programme « Engagés pour la qualité du logement de demain », Puca	Pôle de vie du Genopole : une nouvelle centralité à la Porte Sud du Grand Paris Wissam KHALIFE, fondateur et dirigeant, MILQART Fabrice TARATTE, directeur général, Sem Genopole Ivan LE GARREC, architecte-urbaniste associé, Séméio	France Ville Durable : la sobriété, pilier de la ville durable Sébastien MAIRE, délégué général, France Ville Durable	L'Hay-les-Roses - ZAC Entrée de Ville - Paul Hochart Laurent BECARD, directeur du pôle urbanisme, Agence becard Map Frédéric LEMERRE, directeur opérationnel, Eiffage Aménagement
14h30 – 15h00	Toulouse : Quartier Guillaumet Christian DEVILLERS, architecte-urbaniste Agence D&A Céline LOUDIER-MALGOUYRES, socio-urbaniste Emmanuelle BRASSIER, directrice Grands Projets, direction régionale Midi Pyrénées, Cogedim	Poissy : Quartier Rouget-de-Lisle, un projet exemplaire de transformation de friches industrielles en un écoquartier Anne BLONDEAU, DGA en charge des opérations, CITALLIOS Clémence PINGUET, chef de projets, CITALLIOS Karl OLIVE, maire, Ville de Poissy Yann DOUBLIER, directeur général, BROWNFIELDS Thierry JULLIEN, chef de projet maîtrise et déchet, Communauté Urbaine Grand Paris Seine & Oise Luc MONEGER, architecte-paysagiste, COBE	Le projet d'aménagement en territoire périurbain : rôle du concepteur, enjeux écologiques et participatifs Charlotte HALPERN, directrice Executive master et enseignante Ecole urbaine de Sciences Po Nicolas ROUGÉ, directeur, Une autre ville Audrey ALDEBERT, architecte associée, Aldebert Verdier Architectes (AVA) Marina GAGET, responsable pédagogique du Cycle d'urbanisme, Ecole urbaine Sciences Po Tanya SAM MING, architecte-urbaniste, L'Institut Paris Region Pauline BOOS, chargée de projet, Le Sens de la Ville	L'Île-Saint-Denis : Empreintes, Le village des athlètes, un projet réversible Julie de ROUJOUX, directrice générale promotion immobilière, Groupe Pichet Pascal MARTIN, directeur général, Legendre Immobilier	Les Défis Urbains 2021 (6 <sup>e</sup> édition)
15h00 – 15h30	Rennes - La Courrouze, les halles en commun Marc HERVÉ, premier adjoint délégué à l'urbanisme, Ville de Rennes Jean BADAROUX, directeur général, Territoires Marc DARTIGALONGUE, chef de projet, Territoires et Développement	La Courneuve : Réemploi et économie circulaire : le métabolisme urbain au cœur des stratégies d'aménagement de Plaine Commune Laurent MONNET, maire-adjoint, Ville de Saint-Denis Ophélie MOREL, directrice aménagement, Sem Plaine Commune Développement	Bâtiment Orion, répondre aux enjeux climatiques de demain en respectant un patrimoine d'exception Anna DENICOURT, cheffe de projets, ParSeine Eleonore GIVRY, architecte, & Givry	Transformer, reconvertir, recycler les autoroutes urbaines : un projet pour le futur des métropoles Paul LECROART, urbaniste senior, l'Institut Paris Région	
15h30 – 16h00	Rennes - Hôtel-Dieu, plus qu'un lieu, un lien Marc HERVÉ, premier adjoint délégué à l'urbanisme, Ville de Rennes Loïc GERVOT, directeur développement Immobilier Région Bretagne, Linkcity Cyril TRETOUT, architecte-urbaniste associé, ANMA Gaël WIEDERHUT, directeur adjoint du développement, UCPA / THE ROOF		Versailles : Réalisation d'un bâtiment mixte stationnement / restauration d'entreprise au sein de la Zac de Satory Ouest Antoine PRENANT, directeur de projets, EPA Paris-Saclay Alexandra ESPINOSA, directrice de projets Quartier de Moulon et Campus Vallée, EPA Paris-Saclay	Grand Paris Vers de nouvelles centralités, volet 3 Nouveaux Horizons Benjamin CARRIÈRE, géomaticien, Colliers Magali MARTON, directrice Communication, Marketing, Research & Data, Colliers	
16h00 – 16h30	La ville biomimétique Katina Raskin, docteur en neurosciences et directrice générale du CEEBIOS Luca Bertacchi, architecte directeur de projets, associé de Bechu & Associés	Transformer le pavillonnaire : un enjeu pour une ville plus solidaire et partagée Fabien GANTOIS, président du Conseil régional de l'Ordre des Architectes d'Île-de-France Benjamin AUBRY, co-fondateur de IUDD Michèle RAUNET, notaire associé Cheuvreux	Masterplan d'aménagement du site d'Alula en Arabie Saoudite Etienne TRICAUD, directeur du pôle d'expertise « Architecture & Développement », AFALULA	Éclairer la ville : du droit à la pénombre - ACE Virginie NICOLAS, conceptrice lumière, présidente, ACE Vincent THIESSON, concepteur lumière, vice-président, ACE	Réparons la ville ! Sylvain GRISOT, directeur, Dixit.net
16h30 – 17h45	Séance plénière : Aménager la ville du bien-être - Brigitte BARIOL-MATHAIS, Chris BLACHE, Alain BOURDIN, Pierre HURMIC, Céline VARENNE-SOUCHON et Marie-Christine VATOV, conceptrice et animatrice de la séance, rédactrice en chef Traits Urbains				
20h00	DÎNER DE GALA « LES 100 QUI FONT LA VILLE » - Grand Hôtel Intercontinental				

16h30-17h45

# Séance plénière

## Aménager la ville du bien-être?

D'aucuns trouveront « tarte à la crème » d'invoquer le bien-être en ville. N'est-ce pas pourtant l'objectif des décideurs locaux et de leurs partenaires, à travers leurs projets, que de produire une ville agréable ou tout simplement vivable ? Notion à la fois vaste et très personnelle, cette recherche de bien-être trouve de multiples traductions en projets et en aménagements. Nous avons retenu pour cette séance plénière quatre angles : une ville inclusive, une ville favorable à la santé, une ville protectrice contre le changement climatique et ses effets, une ville sécurisée pour tous et toutes.

### Intervenants :



**Brigitte BARIOL-MATHAIS**  
*Architecte urbaniste de l'Etat en chef. Elle est déléguée générale de la Fédération Nationale des Agences d'urbanisme*



**Chris BLACHE**  
*Consultante en Socio-Ethnographie, Co-fondatrice et Coordinatrice de Genre et Ville.*



**Alain BOURDIN**  
*Sociologue et urbaniste. Professeur des universités à l'Ecole d'Urbanisme de Paris-UPEM. Il est président et responsable scientifique du programme Popsu 2. Il dirige la Revue internationale d'urbanisme.*



**Pierre HURMIC**  
*Maire, Ville de Bordeaux*



**Céline VARENNE-SOUCHON**  
*Fondatrice de Mengrov, une agence de design sociétal qui cocrée, avec ses clients, des solutions valorisant la force des singularités.*

→ Débat conçu et animé par Marie-Christine VATOV, Rédactrice en chef Traits Urbains