

# 17<sup>e</sup> Forum des projets urbains

14 novembre 2017 - Palais des Congrès, Porte Maillot, Paris

Plus de **60** projets présentés

Plus de **1800** participants

**Atelier stratégique** / Barcelone

**Table ronde** / L'urbanisme éphémère, outil d'urbanisme ou effet de mode ?

**Séance plénière** / « Stratégie Logement » : les nouvelles relations Etat-collectivités territoriales dans le projet urbain



[www.projetsurbains.com](http://www.projetsurbains.com)

**CITALLIOS**  
PROXIMITÉ & EXPERTISES

**scet** GROUPE  
Caisse des Dépôts  
CONNECTONS NOS TALENTS

**edf** Collectivités

**linkcity**  
ILE-DE-FRANCE

**nexity** une belle vie immobilière

**EIFFAGE**

**SNCF**  
IMMOBILIER

**SEQUANO**  
Aménagement  
Autrement la ville

# Villes et projets

<b>BOBIGNY</b>	Bobigny Cœur de Ville	L'ambition du projet Bobigny Cœur de Ville est de redynamiser le centre-ville par la requalification du centre commercial Bobigny 2 (parcelle de 2.6 hectares) en un nouveau quartier urbain multifonctionnel connecté, paysagé et animé, revalorisant l'espace public.
<b>BORDEAUX</b>	Bordeaux Claveau, un site dans un territoire en développement	Le projet sur le quartier Claveau se compose d'une ambition, d'une vision et d'un mode opératoire déployés en fonction des sites et des concertations avec les ASL, les habitants et le tissu associatif. Cette démarche est axée sur la co-construction avec l'ensemble des partenaires pour faire émerger une vision commune de la Cité Jardin réactualisée.
<b>BORDEAUX / ATELIER EDF – CONCOURS BAS CARBONE</b>	Palun 15 %, Paysages, énergies, humanités en 2050	Lauréat trophée Bas Carbone ; L'équipe pluridisciplinaire menée par BOM architecture + HAME + FUSO a organisé son projet (dont le terme méridional « palun » désigne le marais) autour de 8 grands principes. Une nouvelle place est offerte à la nature pour activer son rôle primordial dans la séquestration du carbone, de la forêt jusqu'aux tourbières.
<b>BORDEAUX / ATELIER EDF – CONCOURS BAS CARBONE</b>	Le Trait, un horizon dans la ville	Mention spéciale ; Le projet du groupement du studio Akkerhuis Architects propose un environnement bas carbone, à faible densité (5 à 7 habitants par hectare). Un train urbain à 5 mètres du sol traverse le territoire du lac jusqu'à la Garonne en passant par le site de projet, concentrant toutes les activités et libérant le sol.
<b>BORDEAUX / ATELIER EDF – CONCOURS BAS CARBONE</b>	Axionomia	AAMP Architecture et leurs partenaires mettent en avant une mutation heureuse après un scénario catastrophe : une crue exceptionnelle de la Garonne. L'eau devient l'élément positif d'un paysage mouvant par la création d'un système de canaux et de digues dynamiques. Autour de ce système hydraulique sont fixés de nouveaux moyens de transports, de ressources, d'énergie et d'activités.
<b>BORDEAUX / ATELIER EDF – CONCOURS BAS CARBONE</b>	Le Bocage	L'agence Explorations Architecture, associée entre autres à Bellastock, imagine une histoire en 5 temps ou 5 saisons et 5 lieux, de la cathédrale carbone vers le bocage urbain. L'équipe propose un nouveau paysage entre ville et campagne et expérimente une aventure collective pour l'émergence d'un mode de vie plus vertueux et d'un territoire neutre en carbone.
<b>CHÂTENAY-MALABRY / ATELIER EIFFAGE</b>	Zac Châtenay-Malabry Parc-Centrale	Après le départ de l'Ecole Centrale mi-2017, se développera sur près de 20 hectares un nouvel écoquartier de centre-ville mixte (environ 2000 logements, une quarantaine de nouveaux magasins et de nombreux équipements publics), développant l'économie circulaire et valorisant la biodiversité.
<b>CROIX / VILLENEUVE D'ASCQ / LINKCITY NORD-EST</b>	La Maillerie	Opération de reconversion de l'ancienne friche logistique des 3 Suisses en un nouveau quartier mû par la diversité au cœur de l'agglomération lilloise.
<b>IVRY-SUR-SEINE</b>	Zac Gagarine-Truillot	Ce projet, retenu en tant que projet d'intérêt régional du Nouveau programme national de renouvellement urbain, a pour objectif de reconnecter le quartier au reste de la ville, de reconquérir les espaces publics, de développer la mixité fonctionnelle et sociale et d'améliorer le cadre de vie.
<b>LE PLESSIS PATE</b>	Ecoconception du quartier des Charcoix	L'opération d'environ 500 logements vise à créer une mixité sociale urbaine et intergénérationnelle. Représentant près d'un tiers de la surface totale bâtie de la commune, les équipements et les espaces publics sont au cœur de ce projet d'habitat à la conception bioclimatique et pour partie, en mode constructif bois.
<b>LYON</b>	Lyon Confluence, aménagement de 150 hectares au cœur de Lyon	L'aménagement de Lyon Confluence vise l'émergence d'un territoire intelligent et durable, répondant aux exigences environnementales et anticipant les besoins futurs des usagers. La mutation des activités industrielles et portuaires lyonnaises ont libéré un espace stratégique qui, depuis 2003, est en pleine reconquête.
<b>LYON / ATELIER LINKCITY</b>	Eureka Confluence	Démonstrateur industriel de la ville durable, récompensé par le prix de l'innovation Le Monde Smarcities, Eureka Confluence est une fabrique à innovations urbaines conduite par un groupement public / privé de 14 partenaires qui a choisi de mettre la santé et le bien être au cœur de ses ambitions.
<b>MARSEILLE</b>	La Savine et le Vallon des Tuves	Le projet consiste en l'ouverture du quartier de la Savine, à l'extrême nord-est de Marseille, subissant les contraintes d'une situation haut-perchée, sur un relief accidenté. Le quartier, véritable « citadelle », fera l'objet de la démolition d'une partie de son patrimoine bâti, du relogement de 100 ménages, du développement, à ses pieds, du Vallon des Tuves ainsi que de la mise en valeur de son patrimoine paysager.
<b>MASSY</b>	Zac Vilgénis	Ce nouveau quartier à dominante résidentielle porte des ambitions environnementales fortes et s'emploie à préserver la biodiversité existante par une densité limitée et une attention aux structures pré-existantes. Conçu comme un parc habité, la Zac Vilgénis illustre un processus de co-construction entre promoteurs, ville et aménageur.
<b>MONTFERMEIL / ATELIER SEQUANO AMÉNAGEMENT</b>	Requalification du centre-ville de Montfermeil en lien avec l'arrivée du tramway	Soutenu par l'ANRU depuis 2011, la requalification du centre-ville de Montfermeil passe par différents axes : maîtrise foncière d'îlots dégradés en cœur de ville avec relogement des occupants, création de logements neufs, implantation de surfaces commerciales et requalification des espaces publics, dans la perspective d'une mobilité repensée.
<b>MONTPELLIER</b>	Cambacérès, laboratoire urbain et numérique de Montpellier Méditerranée Métropole	Dès 2020, le quartier Cambacérès sera constitué d'écoles de l'enseignement supérieur, d'entreprises, de logements, d'équipements, de services urbains et d'un parc urbain de 30 ha articulés autour d'un pôle d'échange multimodal pour développer l'écosystème French Tech, laboratoire d'innovation de la métropole.
<b>MONTPELLIER</b>	Dynamisation du centre-ville de la métropole : Montpellier Grand Cœur	L'opération Grand Cœur s'attache à rendre le centre-ville disponible et accessible à l'ensemble des habitants de l'aire urbaine dont il constitue l'espace majeur de vie.

<b>NANTES</b>	Un nouveau chapitre s'ouvre sur l'île de Nantes avec l'équipe AJOA – Schorter. Les citoyens au cœur de la fabrique urbaine	Sous la houlette de la paysagiste Jacqueline Osty et l'architecte-urbaniste Claire Schorter, les enjeux sur l'île de Nantes se concentrent dorénavant sur la transformation urbaine du grand sud-ouest (90 hectares) qui verra naître un nouveau quartier mixte doté de grandes fonctions métropolitaines : le quartier de la santé autour du futur CHU et un grand système de parcs qui innerve le projet.
<b>NANTES / PORNICHET</b>	Activation de la façade littorale de la métropole Nantes Saint-Nazaire	Stratégie, orientations, programmation et appel à projets opérationnel : le projet de la métropole Nantes Saint-Nazaire ambitionne d'activer la séquence littorale des communes de Saint-Nazaire et Pornichet, pour révéler son caractère fédérateur à l'échelle du territoire métropolitain et en faire un vivier d'initiatives.
<b>PARIS / ATELIER LINKCITY ILE-DE-FRANCE</b>	Îlot Fertile	Ilot Fertile est le premier quartier "zéro carbone" de Paris remporté dans le cadre de l'appel à projets urbains innovants "Réinventer Paris" sur le Triangle Eole-Evangile. Qualité d'usage et respect de l'environnement passent par quatre leviers : la diversité programmatique, l'animation continue du site, la place donnée à la nature et une empreinte carbone nulle.
<b>PARIS / ATELIER LINKCITY ILE-DE-FRANCE</b>	Batignolles 08	Dans le 17 <sup>e</sup> arrondissement de Paris, le secteur Ouest de la Zac Clichy-Batignolles est achevé par la réalisation d'un projet multiproduit comprenant des logements accession, sociaux et à loyer maîtrisé, un cinéma de 7 salles, un centre d'animation ainsi que des locaux commerciaux.
<b>PARIS</b>	Reconversion de l'ancien hôpital Saint-Vincent de Paul	La Ville de Paris a engagé la reconversion de l'ancien hôpital Saint-Vincent de Paul en quartier à dominante résidentielle. Cette opération de 3,4 ha au cœur de Paris est l'occasion d'interroger les nouvelles pratiques de la ville en s'appuyant sur l'expérience d'occupation transitoire des Grands Voisins.
<b>PLAINE DE L'OURCQ / ATELIER SEQUANO AMENAGEMENT</b>	Des rez-de-chaussée actifs pour la Plaine de l'Ourcq	L'EPT Est Ensemble met en question le traitement des rez-de-chaussée sur la Plaine de l'Ourcq pour favoriser l'implantation et la pérennisation de d'activités, commerces et services. Objectifs finaux : animer l'espace public et promouvoir l'emploi local.
<b>POISSY / ATELIER CITALLIOS</b>	L'innovation pour valoriser de grands fonciers privés : l'aménagement du quartier Maurice Clerc à Poissy	Sur un ancien terrain de Peugeot Citroën Automobiles d'environ 4,2 hectares, CITALLIOS et NEXITY ont opté pour un montage particulier de co-promotion, dans l'objectif d'un urbanisme partenarial et négocié. L'atelier d'urbanisme Castro Denissoff fait du site Maurice Clerc une nouvelle pièce urbaine à l'articulation de différents quartiers. Les codes de la maison individuelle y sont réinterprétés, y compris pour l'habitat collectif.
<b>REIMS</b>	Reims Grand Centre Zac Sernam Boulingrin	Le projet redessine le cœur de la ville de Reims. Il vise à redynamiser le tissu économique local, embellir le cadre de vie, favoriser la réappropriation de l'espace public par les familles et les habitants et développer une nouvelle offre d'équipements.
<b>RENNES</b>	Quand le projet urbain réinvente avec audace le patrimoine	Quatre éléments patrimoniaux réinterrogés transforment le centre-ville de Rennes en cœur de métropole : le couvent de Jacobins devient centre des congrès ; l'Hôtel Dieu s'ouvre suite à un appel à manifestation d'intérêt ; l'ancienne faculté Pasteur expérimente avec un hôtel à projets ; l'aménagement des abords des Portes Mordelaises révèle l'histoire de la ville.
<b>ROISSY-EN-BRIE / ATELIER LINKCITY ILE-DE-FRANCE</b>	Requalification du quartier de la Ferme d'Ayau	La requalification du quartier de la Ferme d'Ayau porte l'objectif du désenclavement d'un quartier composé d'un centre commercial désaffecté et de places de stationnement par la construction de 249 logements, d'espaces verts et la mise en place de modes de circulations doux.
<b>SAINT-DENIS</b>	CPRU Cristino Garcia Landy	Depuis 2002, le projet vise l'amélioration de l'offre résidentielle et l'apport d'un dynamisme nouveau grâce à la création et requalification d'espaces et d'équipements publics. Divisée en quatre secteurs, l'opération porte sur plus de 22 hectares où 146 600 m <sup>2</sup> de programmes immobiliers, 3 équipements publics et 3,2 hectares d'espaces publics seront à terme livrés.
<b>SAINT-DENIS / AUBERVILLIERS</b>	Zac Nozal Front Populaire	La revalorisation du secteur Zac Nozal-Chaudron se poursuit en affirmant sa dynamique résidentielle et économique. L'arrivée de la ligne 12 du métro, la construction de logements, bureaux et commerces, l'aménagement d'espaces publics (tels que la place du Front Populaire) et l'installation d'équipements menés depuis 20 ans en font aujourd'hui un quartier vivant.
<b>SEVRAN</b>	Cycle terre démonstrateur industriel pour la ville durable	Le projet « Cycle terre », développé par Grand Paris Aménagement, la Ville de Sevran et le bureau d'études Antea Groupe, est l'un des cinq lauréats 2017 de l'appel à projets « Démonstrateurs industriels pour la ville durable » des ministères de la Cohésion des Territoires et de la Transition écologique et solidaire.
<b>TOULOUSE</b>	Rénovation urbaine du quartier Empalot-Garonne : l'ambition d'une nouvelle mixité	Situé à proximité du centre-ville, ce quartier populaire, constitué majoritairement de grands ensembles, connaît une transformation sociale et urbaine de grande ampleur conduite dans une démarche de concertation. De nombreux acteurs publics et privés se mobilisent pour créer un cœur de quartier commerçant et une nouvelle mixité.
<b>VERSAILLES</b>	Versailles-Chantiers, un nouveau quartier	La restructuration de la gare de Versailles Chantiers est le point de départ d'une transformation urbaine alliant création d'un quartier mixte et mise en valeur d'éléments patrimoniaux, Les Etangs.
<b>VERSAILLES, TRAPPES ET GUYANCOURT</b>	Paris-Saclay dans les Yvelines	Retour sur les différents points clé du développement du cluster Paris-Saclay dans les Yvelines : à Versailles sur le plateau de Saclay, à Guyancourt autour de la future gare du Grand Paris et à Trappes avec le projet Freyssinet.



<b>VILLEJUIF</b>	Campus Grand Parc, un campus urbain à vocation internationale	Le campus Grand Parc est un campus urbain centré sur la recherche et l'innovation dans le secteur de la santé et des biotechnologies, tout en offrant des conditions de vie adaptées aux besoins des habitants du territoire et salariés du site.
<b>VILLEPINTE</b>	Reconversion des parcs d'activités de Paris Nord 2	A proximité des aéroports Paris-Charles de Gaulle et Paris-Le Bourget et bientôt sur la ligne 17 du Grand Paris Express, les parcs d'activités de Paris Nord 2 sont reconvertis en partenariat avec Icade.
<b>VITRY-SUR-SEINE</b>	les Ardoines	Grâce au développement d'un projet urbain et économique ambitieux et une accessibilité bientôt renforcée (ligne 15 du Grand Paris Express, TZen5, etc.), le territoire des Ardoines est appelé à devenir une centralité métropolitaine.



## Table ronde L'urbanisme éphémère, outil d'urbanisme ou effet de mode ?

Les initiatives en matière d'urbanisme « éphémère » ou « temporaire » se multiplient, et l'on dispose aujourd'hui d'un certain recul sur ces opérations. Moyen d'occuper un site en amont de l'aménagement, de l'animer, d'associer la population, de développer de nouveaux usages, voire de nourrir le projet urbain à venir, l'urbanisme éphémère peut-il être considéré comme un véritable outil, ou bien ne faut-il toujours y voir qu'un effet de mode ?

Les partenaires du FPU sont invités à en débattre, sous forme d'une discussion libre et d'échanges ouverts.

→ Conçu et animé par Emilie Moreau, Atelier parisien d'urbanisme - Apur

## Séance plénière

### « Stratégie Logement » : les nouvelles relations Etat-collectivités territoriales dans le projet urbain

La Stratégie Logement présentée le 20 septembre par Jacques Mézard, ministre de la Cohésion des territoriales, et Julien Denormandie, secrétaire d'Etat, comporte un volet dédié au cadre de vie et à la fabrique du projet urbain, intitulé « pour la ville de demain », avec entre autres objectifs : « Contractualiser des projets de partenariat État – collectivités au plus près des territoires pour accompagner la réalisation des grandes opérations d'urbanisme - Il s'agit d'un nouveau dispositif partenarial territorialisé. Un contrat sera conclu afin de : - définir un projet de territoire comprenant des objectifs de production de logements et de qualité urbaine ; - créer ou mobiliser les opérateurs pour conduire des opérations d'aménagement ; - engager des financements de l'État, des collectivités et des partenaires privés ; - mobiliser la Caisse des dépôts et les financements privés sur des projets d'aménagement ; - déroger aux réglementations de droit commun – Avant : L'urbanisme de projet passait obligatoirement par une impulsion et une gouvernance locale ou par une opération d'intérêt national (OIN) pilotée par l'État. Désormais le projet partenarial d'aménagement (PPA) permettra un pilotage, une conception et un partage partenarial entre l'État et les collectivités territoriales. Une contractualisation autour des projets sera menée avec les porteurs de projet ».

C'est donc une configuration nouvelle qui s'annonce dans les relations entre l'Etat et les collectivités territoriales, dans l'élaboration et la concrétisation des stratégies urbaines. L'Etat sera invité à présenter cette stratégie et à débattre de ces évolutions avec un ou des maires porteur(s) de projets urbains.







# Les enjeux du Forum des Projets Urbains



## Un lieu d'échanges et de débats...

Seule plateforme d'informations indépendante permanente sur les principales opérations en cours à l'échelle française et européenne, le Forum des Projets Urbains offre, depuis 2001, un lieu d'échanges de savoir-faire et d'expériences unique sur le thème de l'aménagement.



## ... au centre d'enjeux politiques et commerciaux

Les participants au Forum des Projets Urbains sont des élus, des décideurs publics, des techniciens des collectivités locales, des responsables de structures de (re)développement urbain, des responsables de sociétés d'aménagement, des architectes-urbanistes ainsi que des investisseurs, des promoteurs, des gestionnaires de services urbains (transport, énergie, etc.). Les projets présentés bénéficient d'un vaste plan de communication, avant, pendant et après le Forum grâce aux supports de communication : Guide des Projets Urbains, presse, Internet, partenariats médias...

La conception, l'organisation et la gestion de la manifestation sont conduites par le Groupe par Innovapresse.

## Atelier stratégique

### Barcelone

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Avec Finn Geipel, Lin, architecte urbaniste (Berlin)  
et une représentante de Ville de Berlin

→ Atelier conçu et animé par Ariella Masbounji

## En chiffres...

### 60 ateliers projets

60 projets urbains sont présentés, pour suivre les évolutions du secteur et s'informer sur les projets.

### 1 atelier stratégique

Une analyse de la stratégie urbaine d'une ville étrangère (*durée : 55 minutes*).

### 1 table ronde

Un atelier débat sur un sujet d'actualité (*durée : 55 minutes*).

### 1 séance plénière

Une conférence-débat consacrée à un thème d'actualité (*durée : 1h15*).

### 12 espaces

- 6 salles d'ateliers
- 1 amphithéâtre
- 1 espace rencontres avec une librairie
- 2 espaces « VIP »
- 1 espace d'exposition

# Infos pratiques

## Le lieu

14 novembre 2017, Palais des Congrès, Porte Maillot, Paris. Accès : Place de la Porte Maillot. Le Palais des Congrès de Paris est relié par le boulevard périphérique à l'ensemble du réseau autoroutier (voir accès, ci-contre).

## Les participants

Les participants sont des élus et techniciens de collectivités locales, des responsables de structures de (re)développement urbain, des architectes-urbanistes ainsi que des investisseurs, des promoteurs, des sem, des investisseurs, des promoteurs, des gestionnaires de services urbains (transport, énergie, etc.).

## Les tarifs

### • Participants > 490 € HT (588 € TTC)

Entrées complémentaires :

*(même organisme de la 2<sup>e</sup> à la 5<sup>e</sup> entrées)*

> 450 € HT chacune (540 € TTC)

*(même organisme à partir de la 6<sup>e</sup> entrée)*

> 420 € HT chacune (504 € TTC)

### • Réservation d'un espace d'exposition

> 3 900 € HT (4 680 € TTC) avec 2 entrées au FPU

### • Option de communication

- Page de publicité dans le Guide des projets Urbains  
*Une page quadri 21 x 21 cm (bouclage technique : 10 octobre)*

> 1 600 € HT (1 920 € TTC)

- Page de publicité dans le magazine Traits Urbains

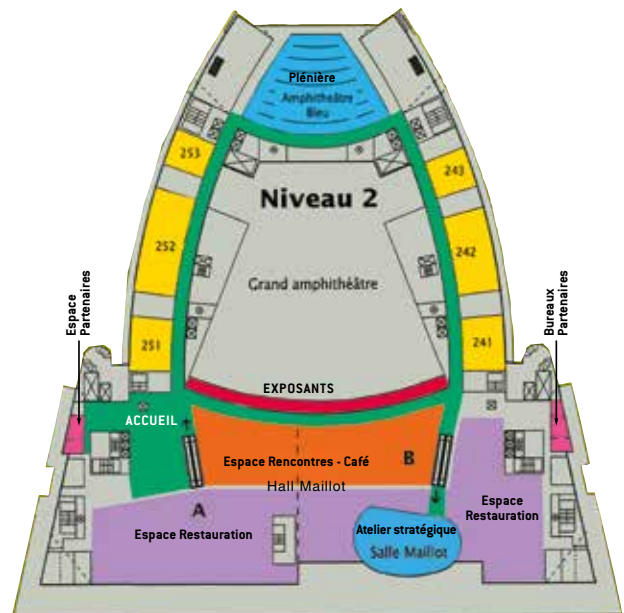
> 2 500 € HT (3 000 € TTC)

## www.projetsurbains.com

Retrouvez toutes les informations mises à jour en temps réel (liste des participants, programme, détails des projets) pour vous inscrire et préparer votre 17<sup>e</sup> Forum des Projets Urbains et, tout au long de l'année, les projets présentés au Forum et les précédentes éditions sur [www.projetsurbains.com](http://www.projetsurbains.com)

## Innovapresse

Le Forum des Projets Urbains est organisé par Innovapresse. Créée en 1974 par Jean Audouin, et dirigée par Gaël Chervet, Innovapresse dispose d'un pôle presse spécialisée (Traits urbains, d'architectures, Urbapress Informations, La Lettre de la Pierre, Le Guide des Investisseurs Institutionnels, le Courrier du Logement, le Carnet d'Adresses de l'Immobilier et de la Ville, le Dictionnaire de l'Immobilier et de la Ville, Décideurs d'Ile-de-France).



## Accès...

**Périphérique intérieur** : sortie Porte Maillot  
**Périphérique extérieur** : sortie Porte des Ternes (Parking souterrain 1500 places avec accès direct au Palais des Congrès)

**Ligne 1** (La Défense-Château de Vincennes) station Porte Maillot-Palais des Congrès

**Lignes** 82, 73, 43, 244, PC 1, 2, 3

**Liaison directe** avec l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle par navette (30 min)  
**Liaison directe** avec l'aéroport Orly par bus (Station Invalides + RER C).

**Valérie Gibault**, +33 (0)1 48 24 81 27  
fpu@projetsurbains.com  
Innovapresse, 5 rue Saulnier - 75009 Paris

[www.facebook.com/innovapresse](https://www.facebook.com/innovapresse)  
 #FPU2017 @Innovapresse

da

Urbapress  
informations

traits urbains

iNOVAPRESSE  
GROUPE