

## Cergy, La Croix Petit reconstruire un quartier de centre-ville

L'enclavement urbain et la concentration d'une population en difficulté économique sont les facteurs qui ont conduit la Ville de Cergy à entreprendre la rénovation urbaine de la Croix Petit. S'inscrivant dans le cadre de son projet de ville, le projet consiste en la démolition totale des immeubles de cet îlot de logements locatifs sociaux réalisé lors des années 1972 et 1973. Puis, un projet urbain nouveau sera construit, projet poursuivant des objectifs de densification, de mixité sociale et de désenclavement

urbain. 1 000 logements environ seront construits autour d'un parc de 2,5 hectares et en alignement de voirie ; 30 % seront en locatif social, 15 % en locatif libre et le reste en accession à la propriété. Situé en centre-ville, le projet constituera une opportunité de recréer un nouveau pôle d'habitat.

64



La rénovation d'un quartier d'habitat social tournée vers le développement durable ; mixité, densité, qualité environnementale.

CERGY-PONTOISE AMÉNAGEMENT

Immeuble Le Verger Rue de la Gare 95000 Cergy - Tél. : (33) 01 34 20 19 70 - Fax : (33) 01 34 20 19 8  
Véronique Wiets, chef d'opérations - Tél. : (33) 01 34 20 19 75 - [vwiets@cergypontoise-amenagement.fr](mailto:vwiets@cergypontoise-amenagement.fr)