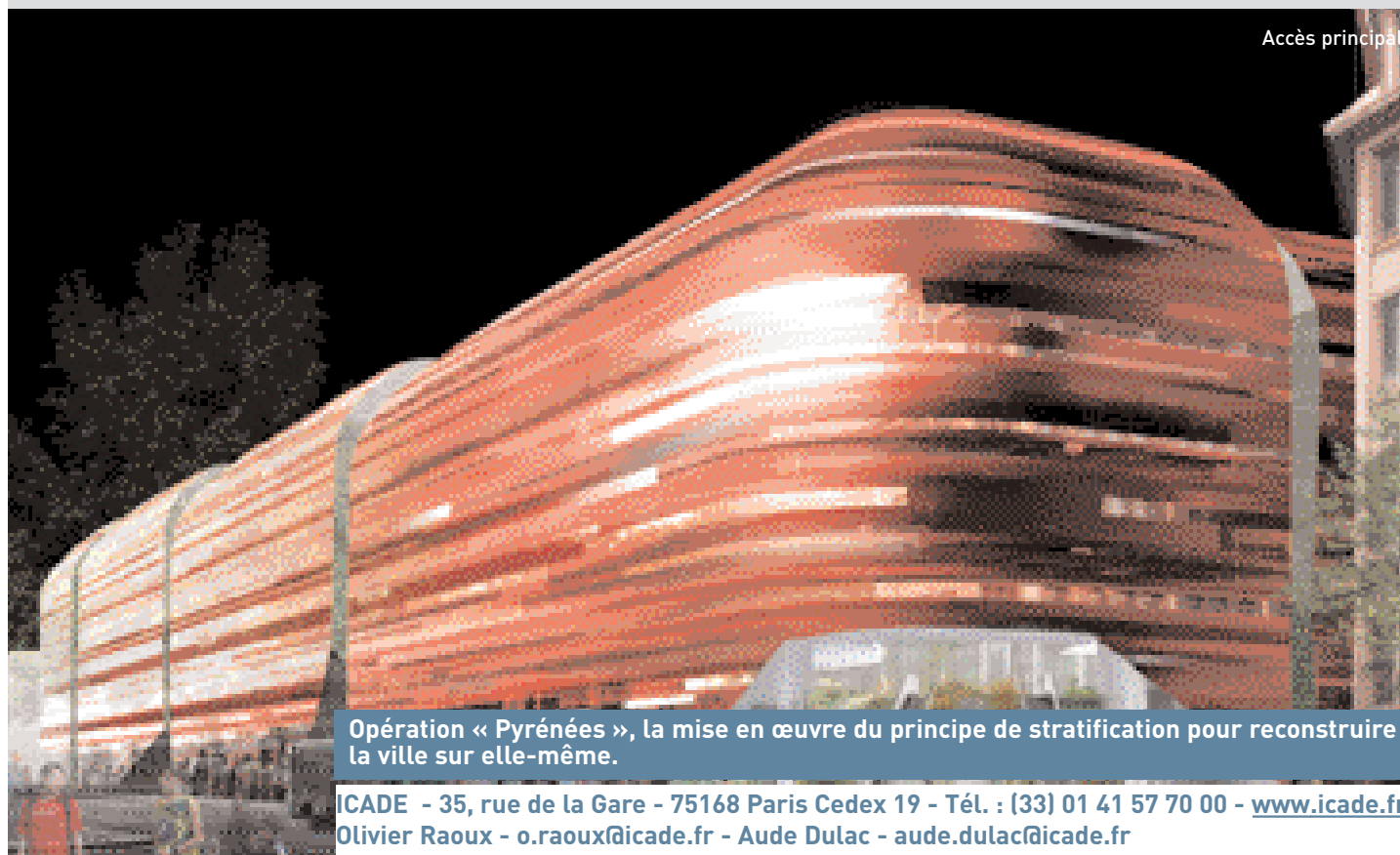


Le Garance, ensemble architectural centre-bus et immeuble de bureaux

À quelques pas de la Porte de Vincennes et de la place de la Nation, l'opération d'immobilier tertiaire « le Garance » se caractérise par l'intégration d'un ensemble architectural complexe au tissu existant. Désigné en 2004 par la RATP, Icade est cessionnaire des droits à construire qui permettront la réalisation d'un ensemble architectural visant à l'enfouissement et à l'agrandissement d'un centre-bus qui accueillera en superstructure un ensemble de bureaux et un équipement public. Cet ensemble architec-

tural incarne le principe de mixité urbaine tout en intégrant les multiples contraintes dues à son intégration dans un tissu urbain dense et la prise en compte d'un ensemble immobilier préexistant. Traitant avec délicatesse les raccords avec la ville et son contexte bâti, le projet participe à la reconstruction de la ville sur elle-même.

157



Accès principal

Opération « Pyrénées », la mise en œuvre du principe de stratification pour reconstruire la ville sur elle-même.

ICADE - 35, rue de la Gare - 75168 Paris Cedex 19 - Tél. : (33) 01 41 57 70 00 - www.icode.fr
Olivier Raoux - o.raoux@icode.fr - Aude Dulac - aude.dulac@icode.fr