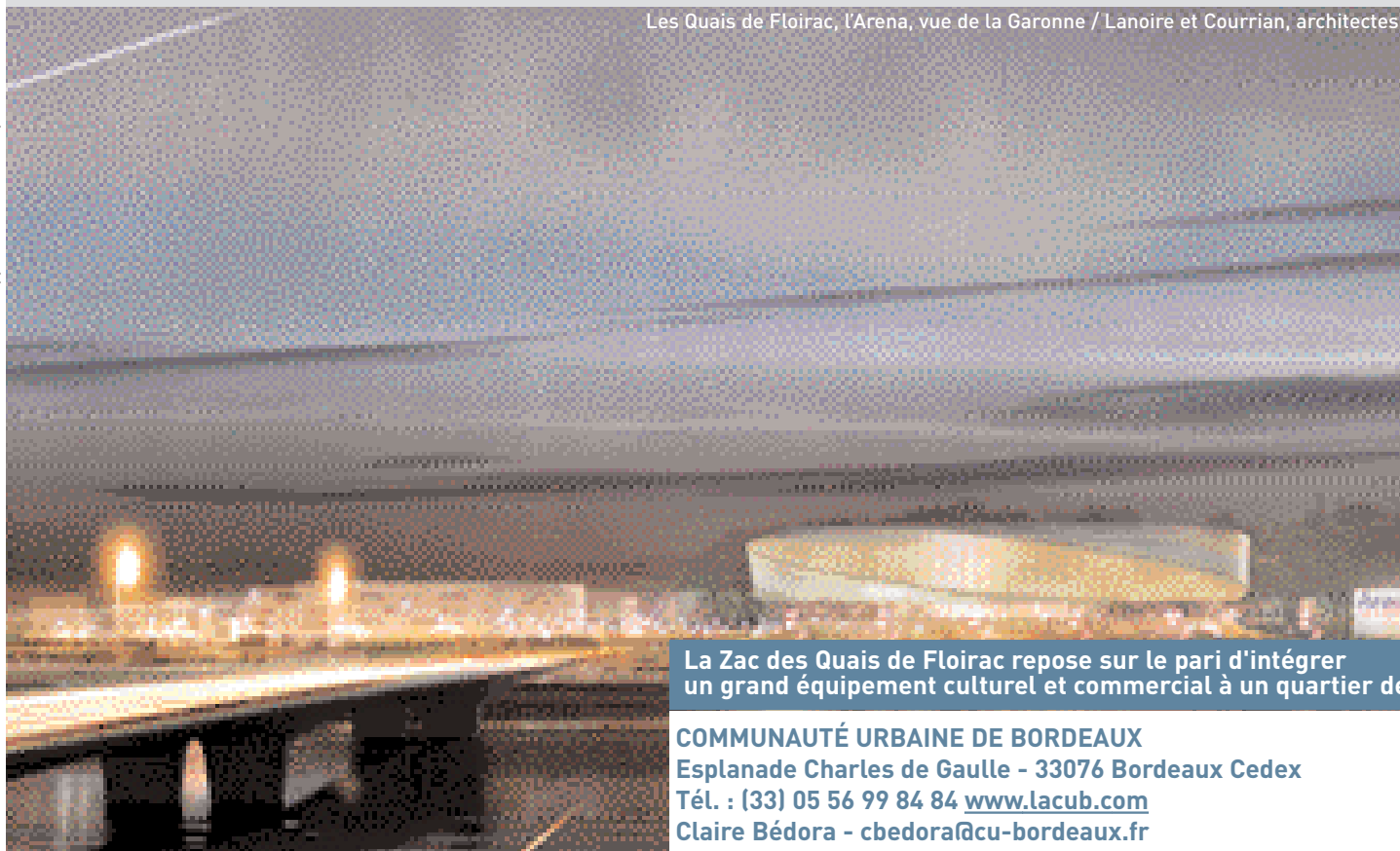


Zac des Quais de Floirac – Entre Garonne et coteaux, l’Arena, grand équipement culturel et commercial

Située en bord de Garonne, la Zac des Quais de Floirac a permis la reconquête d'un site industriel auparavant occupé par une cimenterie et une savonnerie. L'opération de remise en état, qui fut conséquente, reposait sur la volonté d'y créer un nouveau quartier de l'agglomération bordelaise. La conception du quartier des Quais de Floirac repose alors sur une double problématique : imaginer un projet évolutif sans négliger, toutefois, son inscription dans l'histoire urbaine. Intégrée dans l'Opération d'intérêt national Euratlantique, le

site accueillera 1 300 logements, un groupe scolaire, des activités tertiaires et artisanales ainsi qu'une salle de spectacles de grande capacité (15 000 places) et un centre commercial de 29 500 m². L'enjeu principal réside dans l'intégration réussie de grands équipements culturels et commerciaux, traditionnellement repoussés en périphérie, au sein d'un quartier mixte.

Les Quais de Floirac, l’Arena, vue de la Garonne / Lanoire et Courrian, architectes



La Zac des Quais de Floirac repose sur le pari d'intégrer un grand équipement culturel et commercial à un quartier de ville.

COMMUNAUTÉ URBAINE DE BORDEAUX
Esplanade Charles de Gaulle - 33076 Bordeaux Cedex
Tél. : (33) 05 56 99 84 84 www.lacub.com
Claire Bédora - cbedora@cu-bordeaux.fr