

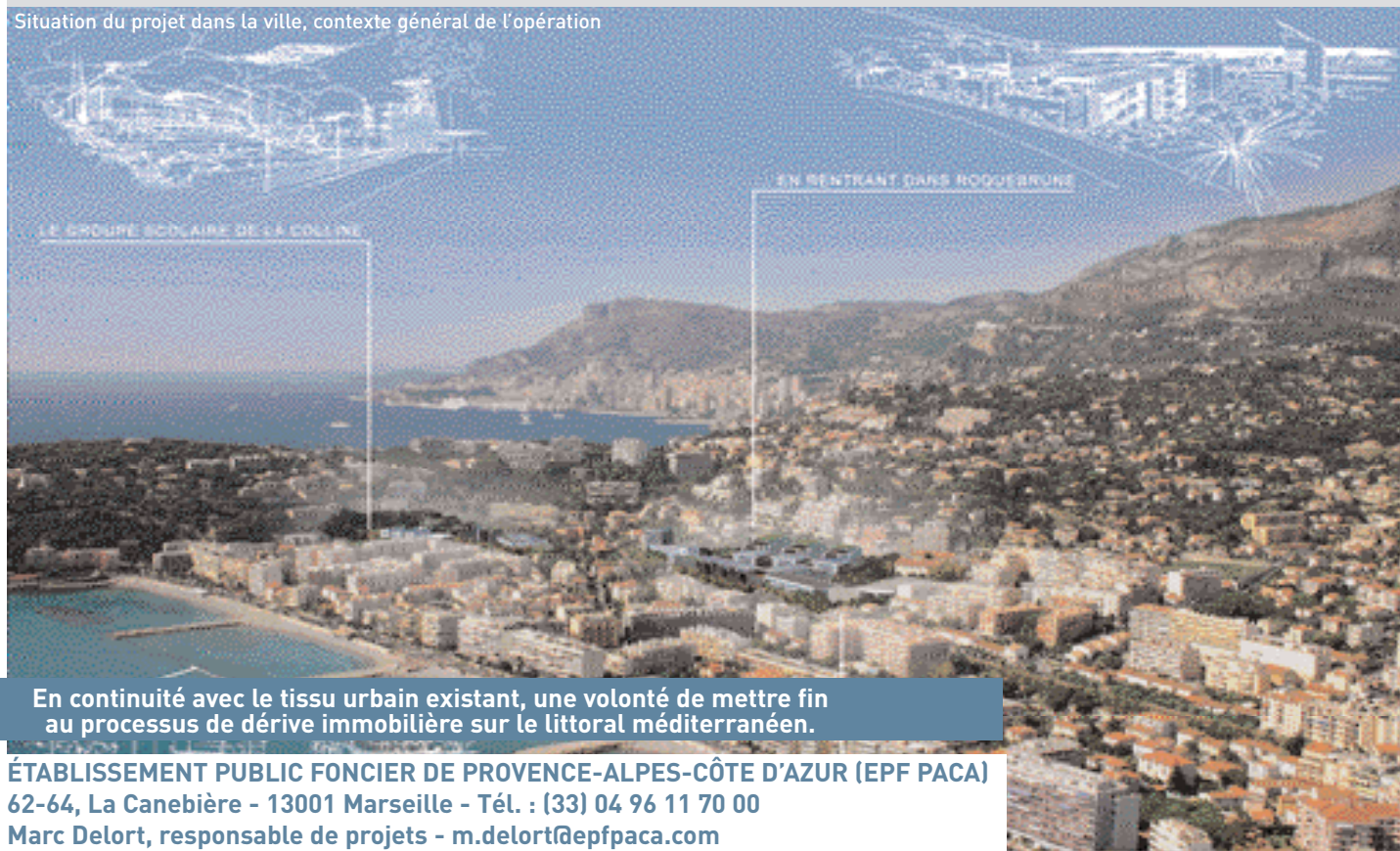
## « La Plage », opération immobilière mixte

À proximité du rivage et de la plage de Roquebrune Cap-Martin, la friche Gaz de France accueille une vaste opération de reconversion. Il s'agit d'y réaliser un ensemble immobilier comprenant 230 logements (dont 50 % de logements sociaux), des bureaux ainsi qu'une résidence de tourisme et un groupe scolaire. Première phase opérationnelle, l'aménagement de ce terrain amorce une vaste opération de renouvellement urbain du centre-ville, qui englo-

bera, outre le terrain communal mitoyen, les terrains de la base aérienne 943 et donnera lieu, à terme, à la réalisation d'un projet multifonctionnel sur sept hectares. Élément phare du projet, le programme prévoit la création d'un pôle d'activités économiques de portée internationale.

172

Situation du projet dans la ville, contexte général de l'opération



En continuité avec le tissu urbain existant, une volonté de mettre fin au processus de dérive immobilière sur le littoral méditerranéen.

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR (EPF PACA)  
62-64, La Canebière - 13001 Marseille - Tél. : (33) 04 96 11 70 00  
Marc Delort, responsable de projets - m.delort@epfpaca.com