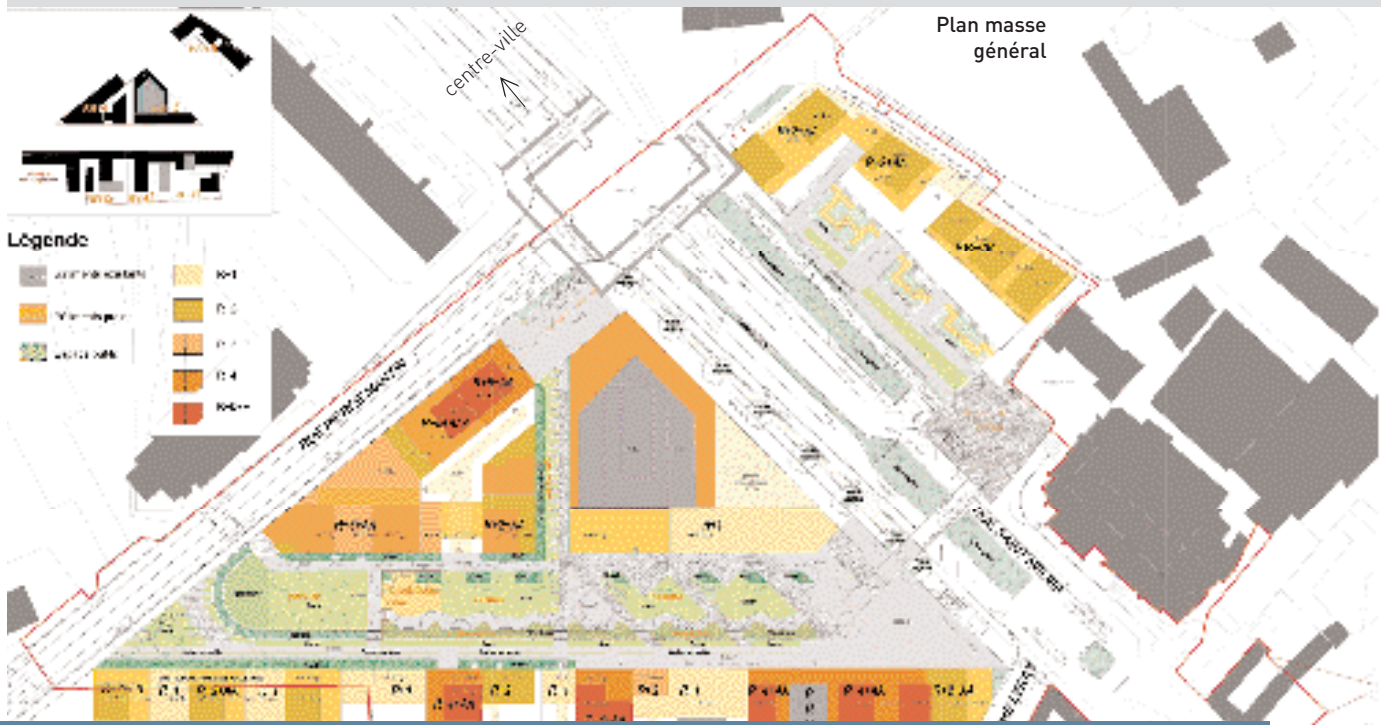
Zac Brasserie Saint-Hélier : désenclavement et reconquête

Implantée de part et d'autre de la rue Saint-Hélier, sur un axe de circulation majeur, porte d'accès au centre-ville, l'opération occupe un emplacement stratégique (2,5 ha). Les anciennes emprises de la Brasserie Kronenbourg constituent l'essentiel du foncier à bâtir. La Ville a souhaité conserver les éléments du patrimoine industriel des années 30, les bâtiments conservés étant réhabilités et convertis en logements et en équipement public. Le projet est organisé autour de la création d'un axe paysager est–ouest qui permet d'intégrer les bâtiments conservés. Ces derniers participent à la composition urbaine et déterminent le rythme des façades de l'ensemble de l'opération. Le désenclavement et la reconquête de ce secteur permettront la création d'un nouveau morceau de ville composé de logements, de services et commerces de proximité et d'activités tertiaires. Le travail réalisé afin de renforcer la lisibilité et la cohérence urbaine de ce quartier sera matérialisé par la présence d'un espace public paysager et d'un centre d'art contemporain, au centre du site.



La reconquête de la Brasserie Saint-Hélier, un exemple d'organisation et de cohérence pour un nouveau quartier urbain.

VILLE DE RENNES - Hôtel de Ville - BP 3126 - 35031 Rennes - Tél. : (33) 02 23 62 10 10 - www.rennes.fr
Bertrand Guidon - bguidon@ville-rennes.fr