

Reconversion de l'entrepôt Macdonald



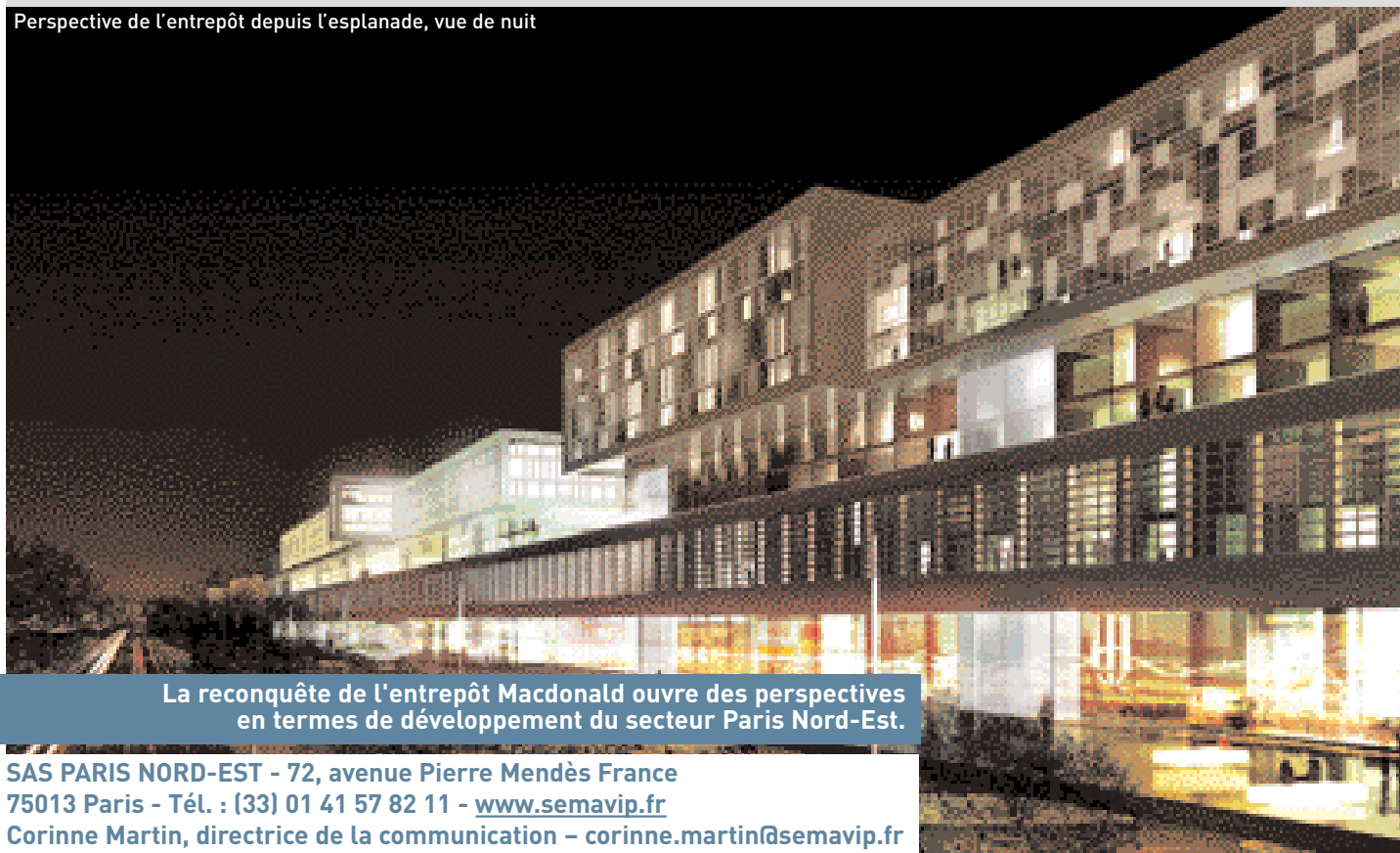
De la Porte d'Aubervilliers au quai de la Gironde, l'entrepôt Macdonald présente actuellement un linéaire de 617 mètres pour une superficie utile de 131 000 m², répartie sur trois niveaux. La SAS Paris Nord-Est, constituée de la Caisse des dépôts, Icade et la Semavip, a acquis cet entrepôt pour y conduire, sur cinq ans, une opération immobilière inédite : la reconversion d'un bâtiment au gabarit hors du commun. Doté de toute la diversité urbaine et sociale d'un quartier

mixte, le site est voué à devenir un nouveau « morceau de ville ». Préservée et surélevée d'environ cinq étages, la structure accueillera 165 000 m² de Shon comprenant 1 300 logements dont 50 % de logements sociaux, un pôle de commerces et d'activités – accompagné d'une offre tertiaire diversifiée – et des équipements structurants, réalisés dans le respect d'une charte HQE.

160

© OMA

Perspective de l'entrepôt depuis l'esplanade, vue de nuit



La reconquête de l'entrepôt Macdonald ouvre des perspectives en termes de développement du secteur Paris Nord-Est.

SAS PARIS NORD-EST - 72, avenue Pierre Mendès France
75013 Paris - Tél. : (33) 01 41 57 82 11 - www.semavip.fr
Corinne Martin, directrice de la communication – corinne.martin@semavip.fr