

## Le projet de renouvellement urbain du quartier des Coteaux

Le projet de renouvellement urbain du quartier des Coteaux a pour but de revaloriser un quartier d'habitat de « grands ensembles », composé de 3 143 logements. Construit dans le cadre d'une Zup, le quartier a connu différentes transformations rythmées par le PIC Urban : de 1994 à 1999, restructuration du parc central, traitement des espaces publics et création du centre commercial des Nations ; en 2002, démolition de 228 logements ; en 2006, arrivée du Tram-train confirmant les ambitions de la Ville pour ce secteur.

Lancée en 2007, l'étude de définition fixe les orientations et actions à mettre en œuvre pour achever le désenclavement du secteur et poursuivre sa redynamisation dans le domaine social, en matière de logements, d'équipements, d'espaces publics et privés, d'infrastructures, de commerces, d'activités économiques, d'accessibilité, d'énergie, etc. Les orientations retenues font l'objet d'un plan-guide qui encadrera le développement futur du quartier.

128

Le quartier des Coteaux



**Le désenclavement du quartier permettra de répondre aux enjeux de densification et de diversification de l'habitat.**

VILLE DE MULHOUSE - 2, rue Pierre et Marie Curie - BP 100 20  
68948 Mulhouse Cedex - Tél. : (33) 03 89 33 78 83 - [www.mulhouse.fr](http://www.mulhouse.fr)  
Delphine Patricio - [delphine.patricio@ville-mulhouse.fr](mailto:delphine.patricio@ville-mulhouse.fr)