

Quartier des Deux Lions : la mixité verticale est-elle possible ?

.....

Réunir de façon harmonieuse l'art d'habiter et les impératifs des bâtiments tertiaires modernes, telle est l'ambition des deux projets conçus pour le nouveau quartier des Deux Lions. Comprenant deux immeubles, le premier programme accueillera des ateliers et bureaux destinés aux PME sur trois ou quatre étages et une série de villas « sur le toit » orientées vers l'ouest et le sud. En vue d'optimiser l'intégration verticale atelier-résidence, les bâtiments, leur environnement et la noue qui les bordent devront constituer un collectif résidentiel

et professionnel d'un genre nouveau appelé le Village Vertical. Le second programme entend répondre, pour sa part, à la demande des investisseurs qui souhaitent continuer à développer leurs projets à Tours. Ce programme de 25 000 m² est destiné à marquer l'entrée du quartier des Deux Lions. Il prend la forme d'une tour-signal à l'entrée des Deux Lions ou de deux tours juxtaposées, les Dioscures, de logements et de bureaux desservis par un parvis et un socle commun intégrant en ouvrage une grande partie des besoins en parking.

184

© Ville de Tours



Le Village Vertical repose sur un concept original qui doit permettre, à terme, d'instaurer une mixité fonctionnelle verticale.

SOCIÉTÉ D'ÉQUIPEMENT DE LA TOURAINE - 40, rue James Watt - 37200 Tours
Tél. : (33) 02 47 80 44 44 - www.set.fr
Alain Goudeau - alain.goudeau@univ-tours.fr