

Zac de la Croix-Blanche, première tranche de requalification du centre-ville

Projet phare du PRU de Vigneux-sur-Seine, la Zac de la Croix-Blanche doit permettre la mise en œuvre de la première tranche de l'opération de requalification du centre-ville. La construction, dès les années 60, de vastes grands ensembles au sein de ce quartier s'est faite sans cohérence avec le reste d tissu pavillonnaire et a constitué une greffe qui n'a jamais prise. Sur la base d'une convention signée avec l'Anru en octobre 2008, la restructuration du quartier de la Croix-Blanche se décompose en deux phases. La pre-

mière phase conduira, à l'horizon 2014, au remplacement de cinq tours par des immeubles à taille humaine ainsi qu'à la démolition du centre commercial sur un concept urbanistique de cité jardin. Les 600 logements sociaux détruits seront remplacés par 640 nouveaux logements, en locatif social. Avec 52 000 m² de logements et 4 450 m² de commerces, services et activités créés, la recomposition de ce quartier doit permettre d'instaurer la mixité sociale et urbaine qui faisait cruellement défaut.



Vue du site actuel

Le PRU du quartier de la Croix-Blanche, une intervention radicale pour enrayer le processus de dégradation urbaine du centre-ville.

**AFTRP - 195 rue de Paris - 75012 Paris
Tél. : (33) 01 40 01 66 00 www.aftrp.com
Christèle Dubois - c.dubois@aftrp.com**