

17^e | des Forum | projets urbains

14 novembre 2017 - Palais des Congrès, Porte Maillot, Paris

Plus de **60** projets présentés

Plus de **1800** participants

Atelier stratégique / Barcelone

Table ronde / L'urbanisme éphémère,
véritable outil ou effet de mode ?

Séance plénière / « Stratégie Logement » :
les nouvelles relations Etat-collectivités
territoriales dans le projet urbain

www.projetsurbains.com

CITALLIOS
PROXIMITÉ & EXPERTISES

ADIM
Développement
immobilier

scet | GROUPE
Caisse des Dépôts
CONNECTONS NOS TALENTS

edf Collectivités

linkcity
ILE-DE-FRANCE

nexity une belle vie immobilière

EIFFAGE

SNCF
IMMOBILIER

SEQUANO
Aménagement
Autrement la ville

Les enjeux du Forum des Projets Urbains



Un lieu d'échanges et de débats...

Seule plateforme d'informations indépendante permanente sur les principales opérations en cours à l'échelle française et européenne, le Forum des Projets Urbains offre, depuis 2001, un lieu d'échanges de savoir-faire et d'expériences unique sur le thème de l'aménagement.



... au centre d'enjeux politiques et commerciaux

Les participants au Forum des Projets Urbains sont des élus, des décideurs publics, des techniciens des collectivités locales, des responsables de structures de (re)développement urbain, des responsables de sociétés d'aménagement, des architectes-urbanistes ainsi que des investisseurs, des promoteurs, des gestionnaires de services urbains (transport, énergie, etc.). Les projets présentés bénéficient d'un vaste plan de communication, avant, pendant et après le Forum grâce aux supports de communication : Guide des Projets Urbains, presse, Internet, partenariats médias...

La conception, l'organisation et la gestion de la manifestation sont conduites par le Groupe par Innovapresse.

Atelier stratégique

Barcelone et sa métropole repensent leur avenir

Barcelone reste-t-elle poisson pilote ? Peut-on échapper à sa légende de Mecque de l'urbanisme en appui sur une histoire urbaine exemplaire pour inventer des voies nouvelles et contemporaines pour l'avenir ? Avec un pouvoir tendu vers la coproduction et le désir de faire la ville et la métropole pour tous, comment se dessine le grand dessein pour Barcelone métropole ? quelles méthodes ? Comment revient-on sur l'ouvrage pour adapter les grands projets d'hier tel le moll de la Fusta, aux exigences contemporaines, avec des démarches renouvelées ? Tel sera l'objet du débat proposé au forum des projets urbains

Avec Janet Sanz, adjointe à l'urbanisme (sous réserve)
Josep Bohigas, directeur de Barcelona régional et Oriol Clos, architecte-urbaniste, ancien architecte en chef de barcelone

→ Atelier conçu et animé par Ariella Masboungi

En chiffres...

60 ateliers projets

60 projets urbains sont présentés, pour suivre les évolutions du secteur et s'informer sur les projets.

1 atelier stratégique

Une analyse de la stratégie urbaine d'une ville étrangère (durée : 55 minutes).

1 table ronde

Un atelier débat sur un sujet d'actualité (durée : 1h30).

1 séance plénière

Une conférence-débat consacrée à un thème d'actualité (durée : 1h15).

10 espaces

- 7 salles d'ateliers et conférences
- 1 espace rencontres avec une librairie
- 1 espaces « VIP »
- 1 espace d'exposition

Villes et projets

ANNEMASSE / VILLE-LA-GRAND	Zac Etoile Annemasse Genève	Le projet prévoit un développement stratégique et multifonctions en prévision de l'arrivée du Leman Express.
AVIGNON	Avignon Confluence et la nouvelle dynamique urbaine d'Avignon	Projet urbain majeur pour l'agglomération, le futur quartier Avignon Confluence mêlera activités économiques, numériques et habitat, innovations techniques, architecturales et sociales, en intégrant le risque inondation. D'ici à 15 ans, il accueillera 6 000 habitants.
BOBIGNY	Bobigny Cœur de Ville	L'ambition du projet Bobigny Cœur de Ville est de redynamiser le centre-ville par la requalification du centre commercial Bobigny 2 (parcelle de 2.6 hectares) en un nouveau quartier urbain multifonctionnel connecté, paysagé et animé, revalorisant l'espace public.
BORDEAUX	Bordeaux Claveau, un site dans un territoire en développement	Le projet du quartier Claveau est porté par une ambition, une vision et un mode opératoire déployés en fonction des sites et des concertations avec les ASL, les habitants et le tissu associatif. L'ensemble des partenaires co-construit une vision nouvelle de la Cité Jardin.
BORDEAUX / ATELIER EDF	Concours Bas Carbone	La 8 ^{ème} édition du concours bas carbone initié en 2008 a permis à EDF de poursuivre sa vision prospective en matière d'énergie et de bas carbone dans un quartier de Bordeaux, la Jallère à l'horizon 2050 avec un nouvel objectif : le zéro carbone.
CHÂTENAY-MALABRY / ATELIER EIFFAGE	Zac Châtenay-Malabry Parc-Centrale	Après le départ de l'Ecole Centrale mi-2017, se développera sur près de 20 hectares un nouvel écoquartier de centre-ville mixte (environ 2000 logements, une quarantaine de nouveaux magasins et de nombreux équipements publics), développant l'économie circulaire et valorisant la biodiversité.
CROIX / VILLENEUVE D'ASCO / ATELIER LINKCITY NORD-EST	La Maillerie	Opération de reconversion de l'ancienne friche logistique des 3 Suisses en un nouveau quartier mêlé par la diversité au cœur de l'agglomération lilloise.
IVRY-SUR-SEINE	Zac Gagarine-Truillot	Ce projet, retenu en tant que projet d'intérêt régional du Nouveau programme national de renouvellement urbain, a pour objectif de reconnecter le quartier au reste de la ville, de reconquérir les espaces publics, de développer la mixité fonctionnelle et sociale et d'améliorer le cadre de vie.
LE PLESSIS PÂTÉ	Ecoconception du quartier des Charcoix	L'opération, augmentant de près d'un tiers la surface bâtie de la commune, vise à créer une mixité sociale urbaine et intergénérationnelle. Équipements et espaces publics sont au cœur de ce projet d'habitat à la conception bioclimatique et, pour partie, en mode constructif bois.
LYON	Lyon Confluence, aménagement de 150 hectares au cœur de Lyon	L'aménagement de Lyon Confluence vise l'émergence d'un territoire intelligent, durable, répondant aux exigences environnementales et anticipant les besoins des usagers. La mutation des activités industrielles-portuaires lyonnaises ont libéré un espace stratégique, en pleine reconquête depuis 2003.
LYON / ATELIER LINKCITY	Eureka Confluence	Démonstrateur industriel de la ville durable, récompensé par le prix de l'innovation Le Monde Smarcities, Eureka Confluence est une fabrique à innovations urbaines conduite par un groupement public / privé de 14 partenaires qui a choisi de mettre la santé et le bien être au cœur de ses ambitions.
MARSEILLE	Ecoquartier Les Fabriques	Présenté par Euroméditerranée
MARSEILLE	La Savine et le Vallon des Tuves	Le quartier de la Savine, véritable « citadelle » au nord-est de Marseille, fait l'objet de la démolition d'une partie de son patrimoine bâti, du relogement de 100 ménages, du développement à ses pieds, du Vallon des Tuves ainsi que de la mise en valeur de son patrimoine paysager.
MASSY	Zac Vilgénis	Ce nouveau quartier à dominante résidentielle s'emploie à préserver la biodiversité existante sur son site par une densité limitée et une attention aux structures pré-existantes. Conçu comme un parc habité, la Zac Vilgénis illustre un processus de co-construction entre promoteurs, ville et aménageur.
MONTFERMEIL / ATELIER SEQUANO AMÉNAGEMENT	Requalification du centre-ville de Montfermeil en lien avec l'arrivée du tramway	Soutenu par l'ANRU depuis 2011, la requalification du centre-ville de Montfermeil passe par la maîtrise foncière d'îlots dégradés en cœur de ville avec relogement des occupants, la création de logements neufs, l'implantation de surfaces commerciales et le réaménagement des espaces publics, dans la perspective d'une mobilité repensée.
MONTPELLIER	Cambacérés, laboratoire urbain et numérique de Montpellier Méditerranée Métropole	Dès 2020, le quartier Cambacérés sera constitué d'écoles d'enseignement supérieur, d'entreprises, de logements, d'équipements, de services urbains et d'un parc de 30 hectares articulés autour d'un pôle d'échange multimodal pour développer l'écosystème French Tech, laboratoire d'innovation de la métropole.
MONTPELLIER	Dynamisation du centre-ville de la métropole : Montpellier Grand Cœur	L'opération Grand Cœur s'attache à rendre le centre-ville disponible et accessible à l'ensemble des habitants de l'aire urbaine dont il constitue l'espace majeur de vie.
NANTES	Un nouveau chapitre s'ouvre sur l'île de Nantes avec l'équipe AJOA – Schorter. Les citoyens au cœur de la fabrique urbaine	Sous la houlette de la paysagiste Jacqueline Osty et l'architecte-urbaniste Claire Schorter, les enjeux sur l'île de Nantes se concentrent dorénavant sur la transformation urbaine du grand sud-ouest (90 hectares) : le quartier de la santé autour du futur CHU et son système de parcs.
NANTES	Pirmil-Les-Isles, l'inondation levier du projet urbain	Le projet Pirmil-Les-Isles a fait l'objet d'une méthode partenariale alliant définition de l'aléa inondation et ajustement du projet urbain.
NANTES / PORNICHER	Activation de la façade littorale de la métropole Nantes Saint-Nazaire	Stratégie, orientations, programmation et appel à projets opérationnel : le projet de la métropole Nantes Saint-Nazaire ambitionne d'activer la séquence littorale des communes de Saint-Nazaire et Pornichet, pour révéler son caractère fédérateur à l'échelle du territoire métropolitain et en faire un vivier d'initiatives.

PARIS / ATELIER LINKCITY ILE-DE-FRANCE	Îlot Fertile	Îlot Fertile est le premier quartier « zéro carbone » de Paris remporté dans le cadre de l'appel à projets urbains « Réinventer Paris » sur le Triangle Eole-Evangile. Quatre leviers définissent le projet : la diversité programmatique, l'animation continue du site, la place donnée à la nature et une empreinte carbone nulle.
PARIS / ATELIER LINKCITY ILE-DE-FRANCE	Batignolles 08	Dans le 17 ^e arrondissement de Paris, le secteur Ouest de la Zac Clichy-Batignolles est achevé par la réalisation d'un projet multiproduit comprenant des logements accession, sociaux et à loyer maîtrisé, un cinéma de 7 salles, un centre d'animation ainsi que des locaux commerciaux.
PARIS	Reconversion de l'ancien hôpital Saint-Vincent de Paul	La Ville de Paris a engagé la reconversion de l'ancien hôpital Saint-Vincent de Paul en quartier à dominante résidentielle. Cette opération sur 3,4 hectares est l'occasion d'interroger les nouvelles pratiques de la ville en s'appuyant sur l'expérience d'occupation transitoire des Grands Voisins.
PARIS	Chapelle International	Développé par Espaces Ferroviaires, Chapelle International est le dernier quartier durable implanté dans le 18 ^{ème} arrondissement. Sa programmation ambitieuse comprend logements et SOHOS, bureaux, équipements publics ainsi qu'une halle logistique embranchée hébergeant diverses fonctions urbaines.
PARIS-SACLAY	Paris-Saclay dans les Yvelines	Retour sur les différents points clé du développement du cluster Paris-Saclay dans les Yvelines : à Versailles sur le plateau de Saclay, à Guyancourt autour de la future gare du Grand Paris et à Trappes avec le projet Freyssinet.
PLAINE DE L'OURCQ / ATELIER SEQUANO AMENAGEMENT	Des rez-de-chaussée actifs pour la Plaine de l'Ourcq	L'EPT Est Ensemble met en question le traitement des rez-de-chaussée sur la Plaine de l'Ourcq pour favoriser l'implantation et la pérennisation de d'activités, commerces et services. Objectifs finaux : animer l'espace public et promouvoir l'emploi local.
POISSY / ATELIER CITALLIOS	L'innovation pour valoriser de grands fonciers privés : l'aménagement du quartier Maurice Clerc à Poissy	Sur un site d'environ 4,2 hectares, CITALLIOS et NEXITY optent pour un montage particulier de co-promotion, dans l'objectif d'un urbanisme partenarial et négocié. Le site Maurice Clerc devient une nouvelle pièce urbaine à l'articulation de différents quartiers, où les codes de la maison individuelle sont réinterprétés.
REIMS	Reims Grand Centre Zac Sernam Boutingrin	Le projet redessine le cœur de la ville de Reims. Il vise à redynamiser le tissu économique local, embellir le cadre de vie, favoriser la réappropriation de l'espace public par les familles et les habitants et développer une nouvelle offre d'équipements.
RENNES	Quand le projet urbain réinvente avec audace le patrimoine	Quatre éléments patrimoniaux réinterrogés transforment le centre-ville de Rennes en cœur de métropole : le couvent de Jacobins devient centre des congrès ; l'Hôtel Dieu s'ouvre suite à un appel à manifestation d'intérêt ; l'ancienne faculté Pasteur expérimente avec un hôtel à projets ; l'aménagement des abords des Portes Mordelaises révèle l'histoire de la ville.
ROISSY-EN-BRIE / ATELIER LINKCITY ILE-DE-FRANCE	Requalification du quartier de la Ferme d'Ayau	La requalification du quartier de la Ferme d'Ayau porte l'objectif du désenclavement d'un quartier composé d'un centre commercial désaffecté et de places de stationnement par la construction de 249 logements, d'espaces verts et la mise en place de modes de circulations doux.
SAINT-DENIS	CPRU Cristino Garcia Landy	Depuis 2002, le projet vise l'amélioration de l'offre résidentielle et l'apport d'un dynamisme nouveau grâce à la création et requalification d'espaces et d'équipements publics. L'opération en quatre secteurs porte sur plus de 22 hectares où 146 600 m ² de programmes immobiliers, 3 équipements publics et 3,2 hectares d'espaces publics seront à terme livrés.
SEVRAN	Cycle terre démonstrateur industriel pour la ville durable	Le projet « Cycle terre », développé par Grand Paris Aménagement, la Ville de Sevran et le bureau d'études Antea Groupe, est l'un des cinq lauréats 2017 de l'appel à projets « Démonstrateurs industriels pour la ville durable » des ministères de la Cohésion des Territoires et de la Transition écologique et solidaire.
TOULOUSE	Rénovation urbaine du quartier Empalot-Garonne : l'ambition d'une nouvelle mixité	Situé à proximité du centre-ville, ce quartier populaire, constitué majoritairement de grands ensembles, connaît une transformation sociale et urbaine de grande ampleur conduite dans une démarche de concertation, entre acteurs publics et privés.
VERNEUIL-SUR-SEINE	La Pointe de Verneuil	Urbanera développe un projet d'aménagement sur l'ancienne friche industrielle de 11 hectares par une programmation résidentielle et portuaire.
VERSAILLES	Versailles-Chantiers, un nouveau quartier	La restructuration de la gare de Versailles Chantiers est le point de départ d'une transformation urbaine alliant création d'un quartier mixte et mise en valeur d'éléments patrimoniaux, les Etangs.
VILLEJUIF	Campus Grand Parc, un campus urbain à vocation internationale	Le campus Grand Parc est un campus urbain centré sur la recherche et l'innovation dans le secteur de la santé et des biotechnologies, tout en offrant des conditions de vie adaptées aux besoins des habitants du territoire et salariés du site.
VILLEPINTE	Reconversion des parcs d'activités de Paris Nord 2	A proximité des aéroports Paris-Charles de Gaulle et Paris-Le Bourget et bientôt sur la ligne 17 du Grand Paris Express, les parcs d'activités de Paris Nord 2 sont reconvertis en partenariat avec Icade.
VITRY-SUR-SEINE	Les Ardoines	Grâce au développement d'un projet urbain et économique ambitieux et une accessibilité bientôt renforcée (ligne 15 du Grand Paris Express, TZen5, etc.), le territoire des Ardoines est appelé à devenir une centralité métropolitaine.



Table ronde

L'urbanisme éphémère, véritable outil ou effet de mode ?

Les initiatives en matière d'urbanisme « éphémère » ou « temporaire » se multiplient, et l'on dispose aujourd'hui d'un certain recul sur ces opérations. Moyen d'occuper un site en amont de l'aménagement, de l'animer, d'associer la population, de développer de nouveaux usages, voire de nourrir le projet urbain à venir, l'urbanisme éphémère peut-il être considéré comme un véritable outil, ou bien ne faut-il toujours y voir qu'un effet de mode ?

Les partenaires du FPU sont invités à en débattre, sous forme d'une discussion libre et d'échanges ouverts.

→ Conçu et animé par Emilie Moreau, Atelier parisien d'urbanisme - Apur

Séance plénière

« Quelles conditions pour produire des projets urbains ? »

Dans son volet « pour la ville de demain », la Stratégie Logement présentée le 20 septembre par le Gouvernement annonce une configuration nouvelle des relations entre l'Etat et les collectivités territoriales dans l'élaboration et la concrétisation des stratégies urbaines, à travers notamment le projet partenarial d'aménagement. Quelles sont les conditions aujourd'hui pour produire des projets urbains (financières, réglementaires, partenariales...) ? Le débat s'installera sur la volonté de faire projet (et notamment projet de logement), avec le témoignage d'élus engagés dans la transformation de leur ville.



Infos pratiques

Le lieu

14 novembre 2017, Palais des Congrès, Porte Maillot, Paris. Accès : Place de la Porte Maillot. Le Palais des Congrès de Paris est relié par le boulevard périphérique à l'ensemble du réseau autoroutier (voir accès, ci-contre).

Les participants

Les participants sont des élus et techniciens de collectivités locales, des responsables de structures de (re)développement urbain, des architectes-urbanistes ainsi que des investisseurs, des promoteurs, des sem, des investisseurs, des promoteurs, des gestionnaires de services urbains (transport, énergie, etc.).

Les tarifs

- **Participants** > 490 € HT (588 € TTC)

Entrées complémentaires :

(même organisme de la 2^e à la 5^e entrées)

> 450 € HT chacune (540 € TTC)

(même organisme à partir de la 6^e entrée)

> 420 € HT chacune (504 € TTC)

- **Réservation d'un espace d'exposition**

> 3 900 € HT (4 680 € TTC) avec 2 entrées au FPU

- **Option de communication**

- Page de publicité dans le Guide des projets Urbains
Une page quadri 21 x 21 cm (bouclage technique : 20 octobre)

> 1 600 € HT (1 920 € TTC)

- Page de publicité dans le magazine Traits Urbains

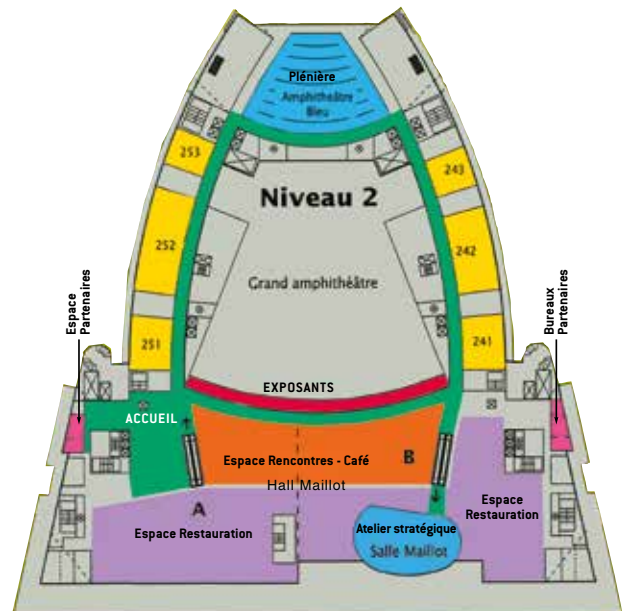
> 2 500 € HT (3 000 € TTC)

www.projetsurbains.com

Retrouvez toutes les informations mises à jour en temps réel (liste des participants, programme, détails des projets) pour vous inscrire et préparer votre 17^e Forum des Projets Urbains et, tout au long de l'année, les projets présentés au Forum et les précédentes éditions sur www.projetsurbains.com

Innovapresse

Le Forum des Projets Urbains est organisé par Innovapresse. Créée en 1974 par Jean Audouin, et dirigée par Gaël Chervet, Innovapresse dispose d'un pôle presse spécialisée (Traits urbains, d'architectures, Urbapress Informations, La Lettre de la Pierre, Le Guide des Investisseurs Institutionnels, le Courrier du Logement, le Carnet d'Adresses de l'Immobilier et de la Ville, le Dictionnaire de l'Immobilier et de la Ville, Décideurs d'Ile-de-France).



Accès...

- 🚗 **Périphérique intérieur** : sortie Porte Maillot
Périphérique extérieur : sortie Porte des Ternes (Parking souterrain 1500 places avec accès direct au Palais des Congrès)

- 🚇 **Ligne 1** (La Défense-Château de Vincennes) station Porte Maillot-Palais des Congrès

- 🚌 **Lignes** 82, 73, 43, 244, PC 1, 2, 3

- ✈️ **Liaison directe** avec l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle par navette (30 min)
Liaison directe avec l'aéroport Orly par bus (Station Invalides + RER C).

- ☎️ **Valérie Gibault**, +33 (0)1 48 24 81 27
fpu@projetsurbains.com
Innovapresse, 5 rue Saulnier - 75009 Paris

- 📘 **www.facebook.com/innovapresse**
🐦 **#FPU2017 @Innovapresse**

da

Urbapress
informations

traits urbains

INNOVAPRESSE
GROUPE

